

S TEREN = 2641+1621
 S construita = 776.75 mp
 S desfasurata utilizata CUT = 6209.20 mp
 A totala a nivelurilor = 8754.72 mp
 nr apartamente = 72 ap.
 locuri de parcare auto in subsol = 57 parcar
 locuri de parcare auto in exterior = 15 parcar
 Regim de inaltime = S+P+6E+Er

SUPRAFETI construite calcul C.U.T.

S.c. parter	776.75 mp
S.c. etaj 1	809.30 mp
S.c. etaj 2	809.30 mp
S.c. etaj 3	809.30 mp
S.c. etaj 4	809.30 mp
S.c. etaj 5	809.30 mp
S.c. etaj 6	809.30 mp
S.c. etaj 7 retras	576.65 mp
TOTAL	6209.20 mp

ARIA NIVELULUI

Aniv. subsol	1255.00 mp	S.terasa/logii	442.75 mp
Aniv. parter	1259.00 mp	S.logii	83.82 mp
Aniv. etaj 1	893.12 mp	S.logii	83.82 mp
Aniv. etaj 2	893.12 mp	S.logii	83.82 mp
Aniv. etaj 3	893.12 mp	S.logii	83.82 mp
Aniv. etaj 4	893.12 mp	S.logii	83.82 mp
Aniv. etaj 5	893.12 mp	S.logii	83.82 mp
Aniv. etaj 6	893.12 mp	S.logii	83.82 mp
Aniv. etaj 7 retras	682.00 mp	S.terase/logie	93.70 mp
TOTAL	8754.72 mp		

SUPRAFETI UTILE /nivel/cu hol si casa scarii/

S.u. subsol fara parcar	32.00 mp
S.u. parter	620.60 mp
S.u. etaj 1	645.20 mp
S.u. etaj 2	645.20 mp
S.u. etaj 3	645.20 mp
S.u. etaj 4	645.20 mp
S.u. etaj 5	645.20 mp
S.u. etaj 6	645.20 mp
S.u. etaj 7 retras	386.30 mp
TOTAL	4910.10 mp

SUPRAFETI UTILE apartamente /nivel/

S.u. parter	519.30 mp
S.u. etaj 1	591.00 mp
S.u. etaj 2	591.00 mp
S.u. etaj 3	591.00 mp
S.u. etaj 4	591.00 mp
S.u. etaj 5	591.00 mp
S.u. etaj 6	591.00 mp
S.u. etaj 7 retras	349.90 mp
TOTAL	4415.20 mp

ap.15 cu 2 camere- ap.16 cu 3 camere- ap.17 cu 3 camere- ap.18 cu 2 camere- ap.19 cu 2 camere-	S.u. 55.20 mp S.u. 63.90 mp S.u. 67.05 mp S.u. 53.70 mp S.u. 55.65 mp
ap.51 cu 2 camere- ap.52 cu 2 camere- ap.53 cu 3 camere- ap.54 cu 3 camere- ap.55 cu 2 camere-	S.u. 55.65 mp S.u. 53.70 mp S.u. 67.05 mp S.u. 63.90 mp S.u. 55.20 mp
TOTAL	295.50 mp

- LEGENDA**
- LINTA DE PROPRIETATE
 - zidarie exteriora din caramida CERAMAC 24x24 cm (termosistem 15 cm)VATABALITICA
 - zidarie compartimentare interioara din BCA 19x19x19 cm
 - tamplarie PVC cu geam termopan
 - Perete b.a. 23 cm,izolatiolate verticala, termosistem 15 cm,terozolanta protectie HDPE
 - pereti de inchidere ghene din placi de gips carton 2x1,25cm pe structura metalica
 - Elemente de rigola din beton cu polimer
 - BURLAN COLECTARE PE PLUVIALE 68 cm

CARACTERISTICI TEHNICE

Clasa de importanta: "III"
 Zona seismică: ag=0.10g
 Categoria de importanta NORMALA "C"
 Perioada de colt: Tcol=1.0sec
 Grad de rezistenta la foc: "II"

Suprafata construita (SC) = suprafata construita la nivelul solului, cu exceptia teraselor descoperite ale partilor care depasesc planul fatadei, a platformor, scator de acces. Proiectia la sol a balcoanelor a celor coș de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale elevajor se include în suprafata construita (Legea 350/2001).

Suprafata construita desfasurata (SCD) = suma suprafetilor desfasurate a tuturor planșelor. Nu se iau în calcul suprafetile construite deosebite: suprafata acoperita cu tablaj sau cu tablaj metalic de cel mult 1,00 m, suprafata acoperita cu tablaj metalic sau tablaj din aluminiu, suprafata tehnica sau suprafata destinata protectiei civile, suprafata balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor neacoperite, precum și podurile neacoperite, șleele de acces personalizabile din beton, scările exterioare, tronsoane de protectie (Legea 350/2001).

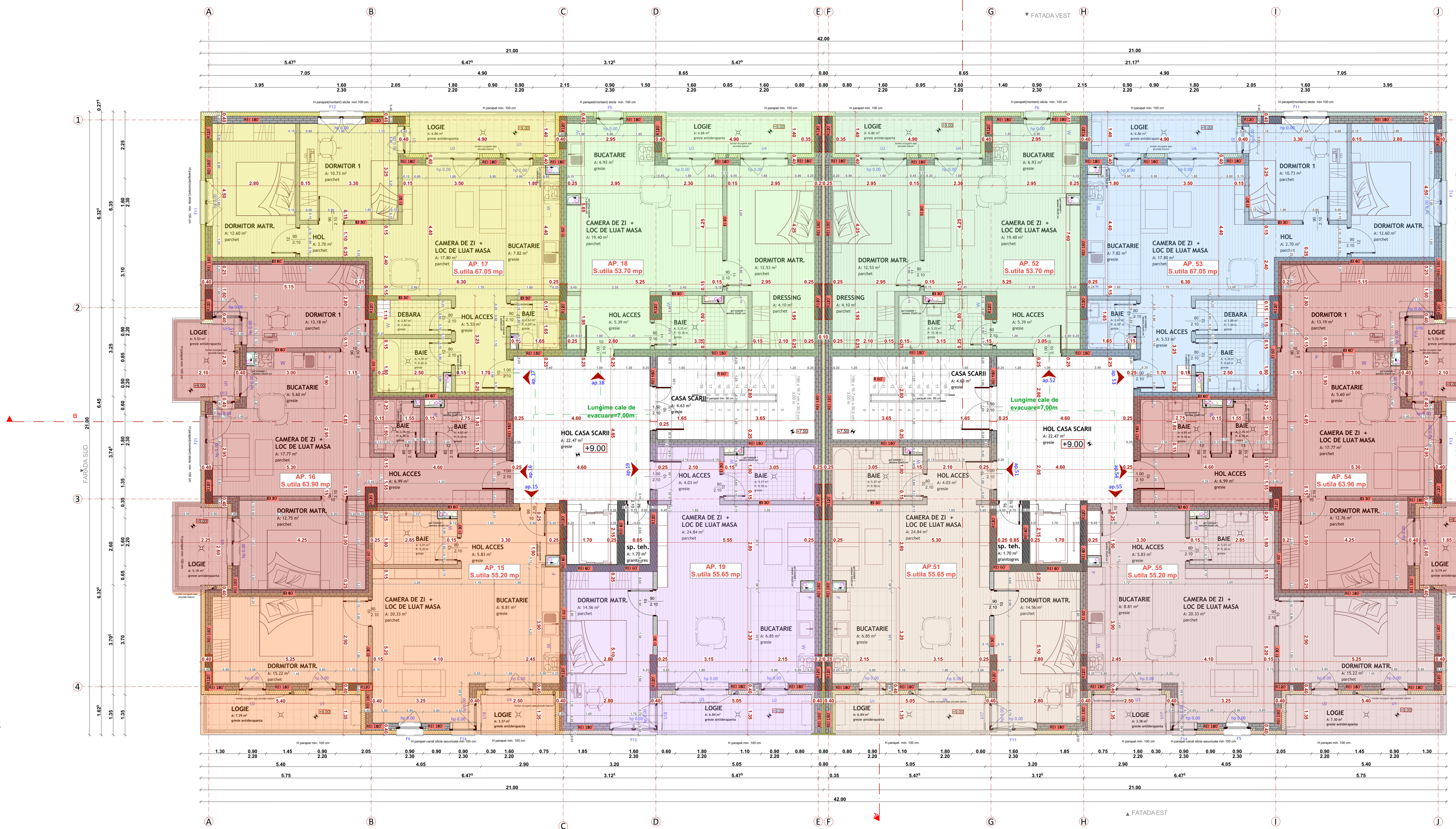
Area construita = reprezinta aria sectiunii orizontale a cladirii (la cota +0.000) partinând, măsurata pe conturii exteriori ai parterului în aria construita nu intra (rezalziurile cu aria mai mica de 0.4m2 și nisele cu aria mai mare de 0.4m2; treptele exterioare și terasele neacoperite/parterul curții interioare, ale curților exterioare de lumină sau de acces (denumite în mod curent curți chigetezi) mai mari de 4m2)

Area nivelului = aria sectiunii orizontale a cladirii la nivelul respectiv, delimitată de conturul ei exterior. În aria nivelului se includ: artele teraselor (interioare sau exterioare), balcoanelor și logiilor (interioare sau exterioare), suprafetile scariilor, rampelor.

A desfasurata = suma artilor de pe fiecare nivel al constructiei, calculat facandu-se pe perimetrul exterior al acesteia, la fiecare nivel.

NOTA:

- toate scurtele glafuri, invelitori protectie si alte elemente usoare metalice vor fi realizate din tabla vopsita in camp electrolitic si vor fi tratate anticoroziv prin grunduire si vopsire.
- toate altele si parapetii din beton sau zidarie expuse actiunii apelor pluviale vor fi prevazute (protectie) la partea superioara a lor cu glafuri de tabla zincata vopsita in camp electrolitic.
- intrasul placilor de b.a. in contact direct cu exteriorul se vor termoizola cu polistiren expandat de grosime 10-25cm
- zidaria exteriora va fi din caramida eficienta(25 cm grosime) si va fi termoizolata cu vata bazaltica prevazuta cu plasa din fibra de sticla in vederea tenului si zugravit.
- zidaria interioara va fi din BCA de 15 cm.
- izolatiolate ghenele din placi de gips carton inclusiv pe pereti verticali din curtur cu minim 15 cm.
- suprafata gurilor de la subsol reprezinta: fiecare suprafata peretilor ferestrei de la subsol vor fi prevazute cu plasa metalica.
- se utilizează termoizolati din clasa de reactie la foc cel puțin B-s2, dar în jurul ferestrelor și ușilor pe toate laturile exterioare se folosește material termoizolant din clasa de reactie la foc A1 sau A2-s1, din sistem de minimum 0.50 m, adică vată minerală bazaltică.



Proiect: CONSTRUIRE MOBIL DE LOCUINTA COLECTIVA CU REGIM DE INALTIME S+P+6E+Er-IMPRESIUNARE TEREN, CONFORM P.UZ APROBAT PRIN HCL NR.199/18.09.2020	Dr. nr. 28/2021
S.C. Everest Project S.R.L. Forest, Drobeta-Turnu Severin	nr. plansa: 10
0740-157232	Amplasament: strada AVRAMIANCU nr. 344, comuna Poni, jud. CMB
Beneficiar: ONCOS TRANSILVANIA S.R.L.	Format: A3(14/1700)
Scara: 1:50	nr. plansa: 10
Proiectant: Arh.Gabriele Stanescu	Proiectant: Arh.Gabriele Stanescu
Desenat: Arh.Gabriele Stanescu	Data: 2021
	PLAN ETAJ 3
	Page: 17